

## **PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE**

### **1. PREDMET NAKUPA:**

**A. Stavbno zemljišče s parcelo 480/4 k.o. 181-Apače za IZKLICNO CENO: 25.809,00 EUR brez davščin.**

**B. Kompleks zemljišč s parcelami 371/1 (na zemljišču se nahaja kmetijski objekt grajen pred letom 1967), 371/3 in 371/4 (na zemljišču se nahaja stanovanjska hiša grajena pred letom 1967) v k.o. 175-DROBTINCI v lastnem deležu 3/5-tin, IZKLICNO CENO: 11.662,00 EUR brez davščin.**

Kot kupec poravnam davščine:

- davek na promet nepremičnin za zazidana zemljišča in davek na dodatno vrednost za nezazidana zemljišča.

- vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davščine, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo)

### **2. PODATKI O PONUDNIKU:**

Ime in priimek

(fizična oseba).....

Naziv organizacije

(firme):.....

Zakoniti zastopnik

(firme) :.....

Naslov (sedež):.....

Telefonska številka:.....

EMŠO/Matična številka:.....

Davčna številka:.....

Številka TRR:.....odprt pri banki.....

Kontaktna oseba:.....

### **3. PONUJENA CENA ODKUPA (ustrezno izpolni)**

A. Stavbno zemljišče s parcelo 480/4 k.o. 181-Apače za IZKLICNO CENO: 25.809,00 EUR brez davščin.

Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko 1. znaša.....EUR.

Izhodiščna cena znaša 25.809,00 EUR- ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

B. Kompleks zemljišč s parcelami 371/1 (na zemljišču se nahaja kmetijski objekt grajen pred letom 1967), 371/3 in 371/4 (na zemljišču se nahaja stanovanjska hiša grajena pred letom 1967) v k.o. 175-DROBTINCI v lastnem deležu 3/5-tin, IZKLICNO CENO: 11.662,00 EUR brez davščin.

Ponujena kupnina za nepremičnino pod točko 1. znaša.....EUR.  
Izhodiščna cena znaša 11.662,00 EUR - ponudnik, ki bo ponudil nižjo kupnino bo izločen.

### **C. VARŠČINA**

Najugodnejšemu ponudniku se varščina v višini 10% od izhodiščne cene upošteva kot del že plačane kupnine in sicer:

**POD TČ. A- 2.580,00 EUR**

**POD TČ. B- 1.166,20 EUR**

**PRILOGA: dokazilo o vplačilu varščine.**

### **D. IZJAVA O SPREJEMANJU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Kot ponudnik izrecno izjavljam, da sem seznanjen z vsemi navedenimi pogoji javnega zbiranja ponudb ter mi je v celoti poznano pravno in dejansko stanje nepremičnine, ki jo kupujem.

### **E. VELJAVNOST PONUDBE**

Kot ponudnik izjavljam, da ponudba velja (ustrezno: najmanj do 22.9.2019 do dne \_\_\_\_\_ izpolni).

### **F. OSTALE ZAHTEVANE PRILOGE:**

- Kopija osebne izkaznice (fizične osebe)
- Kopija davčne številke (fizične osebe)
- Priglasitveni list (s.p.) ali sklep o vpisu v sodni register
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe)-ne sme biti starejši od 3 mesecev
- Pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenču.

### **G. IZJAVA**

V kolikor bom izbran kot najugodnejši ponudnik bom pred sklenitvijo pogodbe podal pisno izjavo, da nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18).

Žig (pravna oseba)

DATUM:.....

PODPIS PONUDNIKA:.....